



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

ご家族のこだわりが詰まった住まいをご紹介します!

## 「今月の自慢の我が家」/K様邸

利便性に優れ、子育て世代に最適な住環境です。

NKガーデン 大石町「分譲住宅」好評販売中!

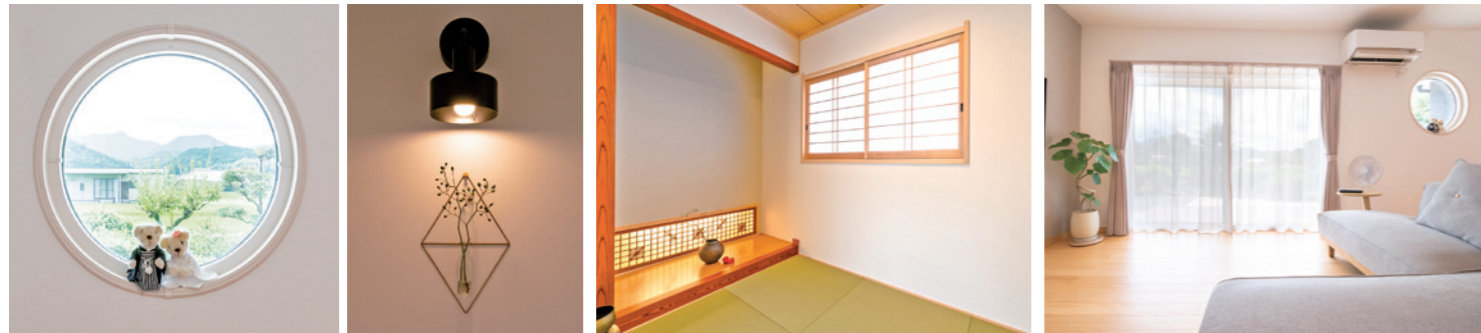


ご家族のこだわりが詰まった住まいをご紹介します!

## 「今月の自慢の我が家」

K様邸

黒を基調に白と木目をアクセントに取り入れたモダンな外観。  
室内は無垢の床材を使いナチュラルテイストに仕上がりました。  
丸窓、建替前のお宅から持ってきた思い出のある欄間を床の間に使用。  
お施主様のご要望を取り入れた理想のお家が完成しました。



# NK Garden 大石町 No.3

随時案内会開催中

nakanosu home「悠」仕様 モデルハウス販売中!



トイレ ※手洗いカウンター1F    キッチン    キッチン&カップボード付(OP仕様)    ユニットバス(1坪)    洗面化粧台  
和室(4.5帖) ※和紙畳(OP仕様)    シューズクローク    玄関    寝室(8帖)    子供室(約5.3帖)

2台並列 駐車可

約4m

約6m

2階平面図

1階平面図

■敷地面積/ 231.93㎡(70.16坪)  
■建物面積/ 99.48㎡(30.09坪)  
■1階床面積/ 51.46㎡(15.57坪)  
■2階床面積/ 48.02㎡(14.52坪)

販売価格 **3,355万円** (税込)  
NK Garden大石町 No.3

駐車場4台可  
4LDK+W.I.C

【モデルハウス外観】

- オプション仕様 80万円相当
- エアコン (LDK用1台)
- カップボード
- 全室LED照明付

## 「悠」 haruka 仕様

【吹付断熱材】 高い断熱性と気密性が特徴の厚質発泡ウレタン「アクアフォーム」

【床下断熱材】 熱伝導率0.020w/(m・k)の高い断熱性能を誇る「ネオマフォーム」

【キッチン】 食器洗浄乾燥機

【屋根材】 耐久性の高い陶器平板瓦

【サーモスX】 断熱性を飛躍的に向上させた次世代の高性能ハイブリッド窓。

【トイレ】 手洗カウンター付のローシルエット一体型トイレ

オール電化住宅

【EV・PHEV用 屋外コンセント】 電気自動車(EV・PHEV)の充電ができるコンセント。

※掲載写真は当社施工例です。

【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】 ●所在地/大分市大字在限字馬場261番3 ●交通/大分バス「明橋」バス停 400m (徒歩約5分) ●販売棟数/1棟 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●区画3のみ一部第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側:幅員約3.1m(公道) ●総区画数/4区画 ●学校/在限小学校 1.1km (徒歩約14分)、城南中学校 1.0km (徒歩約13分) ●設備/水道:公営水道、下水:公共下水、電気:九州電力 ●建物構造/在来軸組工法2階建て ●現況/建築済 ●竣工/令和3年7月 ●確認番号/第R021410号(令和2年9月25日) ●建物施工/ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様/売主

標準仕様

|   |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| 基 | 礎 | ベタ基礎 鉄筋 200mm                  |
| 屋 | 根 | 陶器瓦 栄四郎瓦 プラウドUU40G             |
| 外 | 壁 | KMEW 光セラ (光触媒の外壁)              |
| サ | ツ | シ LIXIL サーモスX(高断熱ハイブリッド窓)      |
| 床 |   | WOODONE コンビットグレードプラス152 (突板仕様) |
| 建 | 具 | WOODONE ソフトアート                 |
| キ | ッ | チ ン タカスタンダード オフェリア (食洗機付)      |
| U | B | TOTO サザナHTシリーズ Sタイプ (暖房乾燥機付)   |
| 洗 | 面 | 化 粧 台 TOTO オクターブ (LED照明)       |
| 便 | 器 | 1F.TOTO GG-J1/2F.TOTO ZJ2      |

※照明器具は新設(請負)でお建て頂く際には「別途工事」となります。